



מדינת ישראל | משרד האוצר  
 הרשות לאכיפה במקרקעין  
 (היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה)

טופס ט.4.3.2.2-7 מענה לשאלות הבהרה (הוראות תכ"ם)

**נספח 1**

תאריך:  

שם הוועדה	משרד/יחידה
	משרד האוצר, הרשות לאכיפה במקרקעין

**פרטי מכרז**

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
שירותי ביצוע, הריסה, הובלה ואחסון עבור הרשות לאכיפה במקרקעין במשרד האוצר	פומבי 04/2020

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



שאלות ספקים והבהרות עורך המכרז

מספר סידורי	הפרק במכרז	הסעיף במכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	פרק א' ההליך המרכזי	עמ' 2 סעיף ח'	לעניין אחסון בעלי חיים. מבוקש להשמיט את בעלי החיים מן הסעיף.	לא יידרש מתן שירות של <u>אחסון</u> בעלי החיים. לפיכך, יש לקרוא את סעיף 2. ח' בפרק א' כך: " אחסון פירטי ציוד, <del>בעלי חיים</del> וכלי רכב שפוננו/נתפסו באתרי אחסון שיעמיד הזוכה לטובת המזמין, לרבות הובלתם." וכן את סעיף 1 בפרק ג' כך: "... אחסון פריטי ציוד וכלי רכב שפוננו/נתפסו <del>(לרבות בע"ח)</del> ,..." תשומת לב כי במכרז <b>נדרש</b> לספק "משאית להובלת בע"ח" (פרק ו' בנספח א.1-פירוט מחירי הכלים, העבודות והשירותים)
2	פרק א' ההליך המרכזי	עמ' 3 סעיף 2.1	האם אזור 3- מחוז ירושלים ומחוז דרום- כוללים את העיר אילת ?	כן. יצוין כי בשנים האחרונות היו באילת עבודות ספורות.
3	פרק א' ההליך המרכזי	עמ' 3 סעיף 2.3	האם השתתפות ביותר מאזור אחד דורשת הגשת כל מסמכי המכרז או רק את נספח הצעת המחיר לאזור הנוסף	עבור הצעה לאזור נוסף יש להגיש את טופס הצעת המחיר בלבד. <u>נספח ב.4 - טופס הצעת מחיר</u>
4	פרק א' ההליך המרכזי	עמ' 3 סעיף 2.5	מצוין שהספק הראשי יקבל עבודות בלא פחות מ-50% והספק המשני בלא פחות מ-20%, האם אלו האחוזים הנכונים? מה עם שאר האחוזים? זה לא מגיע ל-100%.	המזמין יחלק את העבודות בין שני הספקים שייבחרו בכל אזור לפי שיקול דעתו, כאשר המזמין מתחייב להיקף עבודות מינימלי לכל ספק. ככלל, הספק הראשי, יקבל היקף עבודות באחוזים גבוהים מאלה של הספק המשני.
5	פרק א' ההליך המרכזי	עמ' 3 סעיף 2.9	במידה וקבלן הינו זכייין במכרז מטעם רשות מקומית אחרת, עם מחירים גבוהים	במקרה בו קיימת התקשרות בתוקף של הקבלן עם רשות מקומית, טרם הכרזתו כזוכה



מדינת ישראל | משרד האוצר

הרשות לאכיפה במקרקעין

(היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה)

מחירים יחולו? מהמחירים המוצעים למכרז זה, אלו מחירים יחולו?	במכרז זה, יחולו המחירים בהתקשרות עם הרשות המקומית בעבודתו מול הרשות המקומית. לגבי מקרים בהם אין לקבלן התקשרות עם הרשות המקומית שנחתמה טרם זכיה במכרז זה, יחולו הוראות סעיף 2.9 בפרק א'.			
מחירי המזמין אינם עולים בקנה אחד עם מחירי השוק.	אין שינוי במסמכי המכרז	נספח 1.א	פרק א' נספח 1.א פירוט מחירי הכלים, העבודות והשירותים	6.
מס"ד 1 לעניין מסגר – יש לבודד את בעל המקצוע מסגר מיתר בעלי המקצוע ולקבוע לו מחיר שונה.	אין שינוי במסמכי המכרז	עמ' 18 סעיף ה'	פרק א' נספח 1.א פירוט מחירי הכלים, העבודות והשירותים	7.
בעבודת אחסון, מה המחיר שהספק יקבל עבור אספקת מכולה?	לא ישולם מחיר נפרד עבור מכולה. התשלום הוא עבור האחסנה לרבות המכולה.	עמוד 21 סעיף ט "אחסון פרטי ציוד ורכבים"	פרק א' נספח 1.א פירוט מחירי הכלים, העבודות והשירותים	8
עפ"י חוקי העבודה יום עבודה מלא הוא יום בן 9 שעות משעה 8:00 ועד 17:00. א. מבוקש לתקן את יום העבודה המלא ל 9 שעות בלבד. ב. במידה ומזמינים את הקבלן לעבודה המוגדרת כעבודת לילה. האם אין תוספת בגין עבודת לילה, לחלק היחסי מהשעות המוגדר בחוק כעבודת לילה?	אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי החובה לשמור על "חוק שעות עבודה ומנוחה" חלה על הקבלן, ואינה באחריותו של המזמין.	עמ' 54 סעיף 7 עמ' 69 סעיף 11.7	פרק ג' מפרט דרישות השירותים והאמצעים הנדרשים מהספק פרק ד' הסכם התקשרות	9.
לעניין הביטולים: נבקש להוסיף סעיף 8.4 לפיו ביטול העבודה מתחת ל 6 שעות לפני	אין שינוי במסמכי המכרז	עמ' 55 סעיף 8	פרק ג'	10.



מדינת ישראל | משרד האוצר  
 הרשות לאכיפה במקרקעין  
 (היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה)

	מועד תחילת העבודה ישולם הסך של 80% משווי ההזמנה.		מפרט דרישות – השירותים והאמצעים הנדרשים מהספק	
11.	פרק ג' מפרט דרישות – השירותים והאמצעים הנדרשים מהספק	עמ' 55 סעיף 8	ביטול הזמנת עבודה הוא עד 18 שעות, לכן סעיף זה לא מסתדר עם הסעיף 3.5 ולא נותן לוח זמנים הגיוני לקבלן. התשלום במקרה ביטול לאחר הצבת כלים לא מכסה את עלויות הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז סעיף 8 מפרט את כללי התשלום במקרי הביטול השונים.
12.	פרק ג' מפרט דרישות – השירותים והאמצעים הנדרשים מהספק	עמ' 55 סעיף 8.4	יש להפריד בין הגעת כלים לשטח לבין הגעת כח אדם לשטח. על הגעת כח אדם לשטח יש לשלם לספק 100% תשלום מאחר ויום עבודתו של בעל המקצוע/סבל שרוף.	אין שינוי במסמכי המכרז
13.	פרק ג' מפרט דרישות – השירותים והאמצעים הנדרשים מהספק	עמוד 53 סעיף 5.9 עמוד 54 סעיף 6.15 עמוד 57 סעיף 11.1	מי משלם את עלויות הטמנת הפסולת באתר הטמנה מורשה?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו סיפא של סעיפים 5.9, 6.15, 11.1 בפרק ג'